

## So einfach versichern Sie sich als Stockwerkeigentümer mit der GVB Terra Etage gegen Erdbeben

Überall bebt die Erde, nur bei uns kaum, denken viele – doch weit gefehlt! **"Erdbeben sind die Naturkatastrophen mit dem grössten Schadenspotential in der Schweiz"**, bestätigt Stefan Wiemer, Professor für Seismologie an der ETH Zürich. Die Kollision der tektonischen Platten von Afrika und Europa hat vor Jahrmillionen die Alpen und den Jurabogen geformt. Bis heute sind diese Spannungen im Untergrund vorhanden und entladen sich immer wieder in Form von Erdbeben.

**In der Schweiz ereignen sich zwischen 500 und 800 Erdbeben pro Jahr.** Im Schnitt zehn dieser Beben sind so stark, dass sie für die Bevölkerung auch klar spürbar sind. Ein spürbares Beben hat eine Magnitude – das Mass für die Stärke von Erdbeben – von 3 bis 4. Stärkere Beben mit einer Magnitude von mindestens 5 kommen alle zehn bis zwanzig Jahre vor. Das stärkste dokumentierte Erdbeben ereignete sich 1356 in Basel – mit einer Magnitude von 6,6 ist keine ungefähre Angabe. Solche Ereignisse sind zwar selten – doch sie können überall und jederzeit auftreten. Die Frage ist nicht ob, sondern wann in der Schweiz das nächste stärkere Beben kommt.

**Bei einem Erdbeben wie damals in Basel wäre heute mit mehreren tausend Todesopfern sowie zehntausenden teils Schwerverletzten zu rechnen. Weiter wären Sachschäden von 50 bis 100 Milliarden Franken wahrscheinlich.**

Zerstörerische Schäden sind bei der in der Schweiz üblichen Bauweise ab einer Magnitude von 6-7 zu erwarten. Schäden an Gebäuden treten aber bereits ab einer Magnitude von 5 auf. **Und zu Rissen, Einwirkungen auf die Statik oder auch Schäden aufgrund herunterfallender Objekte kann es bereits bei viel kleineren Intensitäten kommen. Sie bilden das grösste finanzielle Risiko – gerade für Stockwerkeigentümer.** Denn solche Reparaturen und Renovationen können besonders die Stockwerkeigentümer teuer zu stehen kommen.

**All diese Erdbebenschäden sind in der Gebäudeversicherung nicht automatisch gedeckt. Als Stockwerkeigentümer müssen Sie also für alle Kosten, die für die Reparaturen von Erdbebenschäden anfallen, selbst aufkommen.** Auch eine allfällige Hypothek auf Ihr Gebäude muss ungeachtet der Schäden weiter bezahlt werden. Hinzu kommen ohne Erdbebenversicherung noch alle anfallenden Reparaturkosten.

**Deshalb sollten Sie für den Ernstfall gewappnet sein. Die GVB Terra Etage** ergänzt die obligatorische Gebäudeversicherung optimal. Sie übernimmt alle Kosten zur Wiederherstellung Ihrer Liegenschaft zum Neuwert sowie umfangreiche Folgekosten nach einem Erdbeben.

\*Stockwerkeigentümer können Ihre Liegenschaft unabhängig vom Rest des Gebäudes versichern lassen. Das heisst, auch wenn der übrige Teil der Stockwerkeigentümergeinschaft nicht oder nicht vollständig versichert ist, können Sie Ihr persönliches Eigentum trotzdem mit der GVB Terra Etage versichern.

## Folgendes leistet die GVB Terra Etage für Sie nach einem Erdbeben



Ihr Stockwerkeigentum wird komplett wieder restauriert – zum Neuwert.

**Zusätzlich sind bis zu einem Maximalbetrag von CHF 200'000.- Folgekosten zu 20 % der Versicherungssumme der Liegenschaft mitversichert:**



Ihre Aufräumungskosten.



Die Expertenkosten für die Arbeit der Ingenieure und Statiker.



Falls Ihr Gebäude nicht mehr bewohnbar ist, übernehmen wir für diese Zeit Ihre Hotelkosten.



Falls Sie Ihr Gebäude vermieten, ist auch ein Mietertragsausfall gedeckt.



Auch die Kosten für provisorische Sofortmassnahmen wie die Wasserversorgung sind mitversichert.



Auch Schäden an Ihrem Hausrat wie Möbel oder Geschirr werden bis zu einer Höhe von CHF 25'000.- übernommen.

Wenn der Wert Ihres Stockwerkeigentums unter 10 Millionen Franken liegt, beträgt Ihr Selbstbehalt CHF 10'000.-.

Wenn der Wert Ihres Stockwerkeigentums höher liegt, werden CHF 50'000.- von der Entschädigung abgezogen. Pro Schadensfall wird der Selbstbehalt nur einmal abgezogen.

Und die Erdbebenversicherung kommt Sie nicht einmal teuer zu stehen. **Auf [www.erdbebenversichern.ch](http://www.erdbebenversichern.ch) können Sie** – abhängig von Ihrem Wohnstandort – **nachrechnen, wie hoch Ihre Prämie für die GVB Terra ist.**

### Beispiel für Stockwerkeigentümer

Als Stockwerkeigentümer\* mit einem anteiligen Liegenschaftswert von CHF 500'000.- zahlen Sie in der Stadt Bern nur CHF 180.50.- pro Jahr für die Erdbebenversicherung (inkl. 5 % Stempelabgabe).

Hand aufs Herz – dieses Geld haben Sie auch schon weit weniger sinnvoll ausgegeben. Noch nie konnten Sie sich so leicht gegen den persönlichen Ruin absichern. **Ausserdem nehmen Sie mit der GVB Terra Etage auch die Verantwortung gegenüber Ihren Nächsten wahr.** Es ist ein gutes Gefühl, sich in Sicherheit zu wissen.